



## Persbericht

Vorst, 21 december 2016

### Immobiëlenproject grenzend aan de Villa Dewin te Vorst : **Unaniem ongunstig advies van de Overlegcommissie** **Zal het Gewest dit advies volgen?**

Gisteren, dinsdag 20 november, heeft de Overlegcommissie een **unaniem ongunstig advies** uitgebracht tegen het immobiëlenproject ingediend door het bedrijf Immograda SA, Meyerbeerstraat/Onderlinge Bijstandstraat te Vorst.

Het project voorziet in de bouw van 51 appartementen verdeeld over 6 verdiepingen bovengronds alsook 2 ondergronds met 67 parkeerplaatsen, dit direct grenzend aan de Art Déco Villa van J-B. Dewin –Hotel Danckaert- geklasseerd juli jongstleden. Voorzien in een deel van zijn oorspronkelijke tuin welke niet in de klassering werd weerhouden zal de constructie het kappen van 28 eeuwenoude bomen met zich meebrengen met een onomkeerbaar effect op de geklasseerde tuin..

Eerste zucht van opluchting voor het Comité Meunier en de talrijke buurtbewoners die zich enorm hebben gemobiliseerd tegen dit project door een petitie welke 2730 handtekeningen heeft ingezameld alsook door een belangrijke aanwezigheid op de Overlegcommissie welke plaats vond op 29 november jongstleden.

Inderdaad, tijdens de meer dan twee en een half uur durende zitting, heeft het Comité en de burgers, ondersteund door verschillende deskundigen zich geuit tegen het project welke zij beschouwen als een schending van de buurt van de Villa Dewin alsook als een onvervangbaar ecologisch verlies. Herinner u dat zij zich in 2015 reeds geëngageerd hebben om het voorstel van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen ter klassering van dit buitengewoon geheel te Vorst te ondersteunen.

De leden van de Overlegcommissie werden dus overtuigd door de argumenten en instructies omvat in het volgende advies: « *Vu les 113 plaintes émises lors de l'enquête publique, l'avis de la CRMS émis en sa séance du 14/09/2016, l'impact du projet sur l'Hôtel et le jardin classé, la rupture avec le contexte urbanistique du quartier en terme de profondeur, hauteur et de typologie, le projet tel que présenté ne répond pas au bon aménagement des lieux* ».

Ook al is het gisteren unaniem negatief advies uitgebracht door de leden van de Overlegcommissie, met andere woorden de gemeente Vorst, de Directie Stedenbouw, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, Leefmilieu- Brussel een sterk signaal, de uiteindelijke beslissing behoort toe aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Vanaf nu roept het Comité Meunier de locale autoriteiten op om coherent op te treden aan de beslissing om de Villa Dewin te klasseren en in het belang van de burgers door niet alleen het unaniem negatief advies te volgen van de Overlegcommissie – waaronder de vertegenwoordiger van Directie Stedenbouw - maar eveneens het negatief advies van de KCML welke van oordeel is dat « *le projet appelle de nombreuses remarques tant au niveau urbanistique en ce qui concerne son impact sur la lisibilité de hôtel classé et de son jardin que sur son expression architecturale peu convaincante accentuant la rupture avec le tissu urbain existant* ».

#### **Le Patrimoine, c'est Notre Histoire !!**

**NotreHistoire** is een campagne gelanceerd door het Comité du Quartier Meunier Asbl ten gevolge van het voorstel ter klasseren in oktober 2014 door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van de Villa van Jean-Baptiste Dewin en het geheel van zijn tuin gesitueerd in de Meyerbeerstraat 29-33 te Vorst. Het klasement van de Villa Dewin en een deel van zijn tuin in zijn verlengde werd bekrachtigd op 7 juli 2016 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

**Jean-Baptiste Dewin (1873-1948)** Architect, bouwmeester van het Gemeentehuis van Vorst, ziekenhuisgebouwen zoals het Chirurgisch Berkendael instituut (het vroegere Rode Kruis complex) op het Brugman plein, alsook vele herenhuizen in de omgeving en in de gemeenten van Anderlecht, Brussel, Vorst, Elsene en Molenbeek.

Meer informatie : [www.notrehistoire.be](http://www.notrehistoire.be)

Facebook : *Notre histoire / Quartier Meunier Forest* – Twitter@*classementOui* –  
*quartiermeunier@gmail.com*